

## Информация по объекту

**Культурно-досуговый центр «Маяк», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Восточная, 31А**

Государственная программа Челябинской области «Развитие культуры в Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 16.12.2020г. № 684-П

Положительные заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»:  
- № 74-1-1-3-044999-2020 от 14.09.2020г. на Проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Энергостальпроект»

Финансирование 2021г. Всего – 46 712,3 тыс. рублей, в том числе  
ОБ: – 43 000 тыс. рублей; МБ: – 3 712,3 тыс. рублей.  
Освоено 4 776 661,53 руб. в 2021 г.

Технико – экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м2	897,1
2	Полезная площадь здания	м2	1257,3
3	Общая площадь здания	м2	1377,2
4	Расчетная площадь	м2	740,2
5	Строительный объем	м3	8051,7
6	Количество этажей	этаж	2
7	Вместимость культурно-досугового центра	места	102

Информация о ходе работ по размещению и проведению электронного аукциона на выполнение СМР:

- 14.12.2020 г. заключен контракт с ООО «СМАРТ» на сумму 50 395 991,40 руб.  
Окончание выполнения работ – до 01.11.2021 г.

## Информация о ходе проведения строительно-монтажных работ:

Начало строительно-монтажных работ - 05.01.2021 года, в соответствии с графиком производства работ.

### Строительная готовность

- 1) Работы подготовительного периода (с 17.12.2020г. до 20.01.2021г.) 100%
- 2) Демонтаж существующего здания КДЦ «Маяк» (с 17.12.2020г. до 20.01.2021г.) 100%
- 3) Разработка грунта котлована (с 21.01.2021г. до 20.02.2021г.) 100%
- 4) Устройство фундаментов (с 20.02.2021г. до 20.03.2021г.) 100%
- 5) Возведение конструкций нулевого цикла 0% (с 21.03.2021г. до 20.04.2021г.) 0%
- 6) Возведение конструкций наземной части здания 0% (с 21.04.2021г. до 20.07.2021г.)
- 7) Устройство кровли 0% (с 21.07.2021г. до 20.08.2021г.)
- 8) Внутренние специальные работы 0% (электрика, отопление) (с 21.08.2021г. до 20.10.2021г.)
- 9) Внутренние отделочные работы (с 21.08.2021г. до 20.10.2021г.)

### ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ

На данный момент идет отставание от графика выполнения работ на четыре с половиной месяца, график выполнения работ прилагаю.

Еженедельно составляются акты осмотра, на основании актов осмотра в адрес подрядчика были направлены претензии.

Работы на объекте ведутся, темп выполнения работ низкий, рекомендации по устранению отставания от графика выполнения работ не выполняются.

### Общая информация

В административном отношении участок проектируемого здания находится по улице Восточная, 31А в г. Катав-Ивановск Катав-Ивановского района Челябинской области. На участке строительства находится здание клуба «Маяк», год постройки и ввода в эксплуатацию не известен. Здание имеет первый и цокольный этаж.

Размеры существующего здания: 20,49 х 20,84 м.

По существующему зданию выполнено «Заключение по результатам инженерно-технического обследования о техническом состоянии и возможности эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Восточная, 31а» (шифр 10.2018-Э/98) ООО ЭЦ «Токмас».

Согласно выводам заключения здание признано аварийным, дальнейшая эксплуатация не возможна. В 2020 году администрация Катав-Ивановского городского поселения выпустила постановление №18 от 30.01.2020г. «О сносе нежилого здания». В разрабатываемой проектной документации выполнен раздел ПОД (проект организации работ по сносу или демонтажу существующего здания клуба «Маяк».

Проектируемое здание прямоугольное в плане (размеры в осях 39,9 м х 21,8 м). Количество этажей-2.

Так как здание вписано в существующий рельеф участка (перепад составляет 3 метра), то этажность здания в разных частях разная.

Этажи здания не имеют внутренней связи. Вход на этаж с отм.0,00 предусмотрен с ул.Восточная. На этом этаже размещены клубные помещения: зрительный зал, гостиная, кружковые помещения.

Вход на этаж с отметкой -3,300 (-2,800) запроектирован со стороны территории стадиона. На этом этаже размещены две раздевалки для посетителей плоскостных спортивных сооружений стадиона: хоккейных коробок, волейбольной площадки; а также пункт проката, санузлы, помещения хранения спортивного инвентаря.

В здании запроектированы технические помещения: венткамеры, электрощитовая, аккумуляторная, ИТП с водомерным узлом.

Зрительный зал с эстрадой рассчитан на 102 места (включая 2 зрительских места для МГН). Для кружковой работы предусмотрено два кабинета: для занятий прикладным творчеством и для занятий музыкальных коллективов.

Гостиная рассчитана на 40 мест, используется для отдыха и проведения мероприятий особого характера: чествование ветеранов, встречи с интересными людьми, проведение диспутов, для заседаний любительских объединений.